

WG,  
Wohnheim  
oder  
eigene  
Bude?



Tipps zur  
Wohnungssuche  
für Studierende



### **Impressum**

Herausgeberin: Stadt Münster  
Amt für Wohnungswesen  
Presse- und Informationsamt  
Juli 2006, 25 000

# Auf Wohnungssuche?

Sie wollen in Münster studieren, brauchen aber noch ein Dach über dem Kopf? Mit dieser Broschüre wird die Wohnungssuche leichter. Hier erfahren Sie, wer in Münster provisionsfrei Wohnraum anbietet oder vermittelt, ob an Singles, Paare oder Wohngemeinschaften. Und da das Geld im Studium ja oft knapp ist, gibt es außerdem Tipps zu Themen wie Wohngeld und Wohnberechtigungsschein (WBS).



## Hier gibt es Wohnungen

### - Vermittlung und Vermietung

#### **Studentenwerk Münster**

Bismarckallee 5

48151 Münster

Info-Tel. 02 51/8 37-0

[www.studentenwerk-muenster.de](http://www.studentenwerk-muenster.de)

- Angebot von Wohnheimplätzen, kostenloser Online-Kleinanzeigenmarkt für Wohnungsangebote und -gesuche

#### **Katholische Studierendenwohnheime**

c/o Collegium Marianum

Frauenstr. 3-6

48143 Münster

Tel. 02 51/41 31-400

[www.muenster.org/wohnheime](http://www.muenster.org/wohnheime)

- Angebot von Wohnheimplätzen, Kontaktadressen im Internet

#### **Evangelisches Studierendenwohnheim**

Volkeningheim

Breul 43

48143 Münster

Tel. 02 51/48 32-0

[www.uni-muenster.de/](http://www.uni-muenster.de/)

EvStudentengemeinde

- Angebot von Wohnheimplätzen

#### **Online-Wohnbörse des AStA**

AStA-Laden an der Mensa II

Coesfelder Kreuz/Einsteinstr. 70

48149 Münster

Tel. 02 51/8 33 22 22

[www.uni-muenster.de/AStA](http://www.uni-muenster.de/AStA)

- Vermittlung von WGs, Wohnheimzimmern und Wohnungen durch die Studierendenvertretung der Uni Münster

#### **Katholische Studierenden- und Hochschulgemeinde**

Frauenstr. 3-7

Sekretariat

48143 Münster

Tel. 02 51/41 30-0

[www.kshg-muenster.de](http://www.kshg-muenster.de)

- Vermittlung von Wohnungen und Zimmern privater Anbieter



# Hier gibt es Wohnungen

## - Vermietung

### **Wohn+Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH**

Steinfurter Str. 60  
48149 Münster  
Tel. 02 51/70 08-01  
info@wohnstadtbau.de  
www.wohnstadtbau.de

- Vermietung / Verkauf von Wohnungen in Münster, Wohnungssuche online möglich

### **Wohnungsgesellschaft Münsterland mbH (WGM)**

Geiststr. 106  
48151 Münster  
Tel. 02 51/7 04-100  
vermietung@wgm.de  
www.wgm.de (auf Deutsch,  
Russisch, Englisch, Türkisch)

- Vermietungen von Wohnungen in und um Münster, Wohnungssuche online möglich

### **Krüger Immobilien GmbH – Münster Kinderhaus**

Brüningheide 67  
48159 Münster  
Tel. 02 51 / 201 32 - 70  
Fax 02 51 / 201 32 -79  
tobias.bings@barg-group.de  
www.barg-group.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster-Kinderhaus, Wohnungssuche online möglich

### **Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH**

Wohnungsverwaltung  
Essen-Überruhr  
Bulkersteig 1  
45277 Essen  
Tel. 02 01/54 57 10  
wv-essen@aachener-swg.de  
www.aachener-swg.de

- Vermietung / Verkauf von Wohnungen in Münster und ganz NRW, Online-Liste aller aktuellen Angebote

### **Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Nordwestdeutschland GmbH (GWN)**

Bremer Platz 9  
48155 Münster  
Tel. 02 51/6 60 50  
info@gwn-muenster.de  
www.gwn-muenster.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster sowie in ganz Nordwestdeutschland

### **WohnSieGer GbR**

Frau Siemann  
Krüzkamp 17  
48351 Everswinkel  
Tel. 0 25 82/99 15 42  
0178/4 57 47 94  
Siemann@wohnsieger.de  
www.wohnsieger.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster-Kinderhaus

### **Wohnbau Auguste Viktoria GmbH (WAV)**

Victoriastr. 43  
44772 Marl  
Tel. 0 23 65/40 20 83  
Manfred.Tappe@rag-immobilien.de  
www.rag-immobilien.de/riag/  
suche2.htm

### **WAV - Büro Münster**

An der Meerwiese 15  
Tel. 02 51/9 24 56 08  
Mi 14 – 18 Uhr

- Vermietung und Verkauf von Wohnungen in Münster sowie in ganz NRW, Online-Liste aller aktuellen Wohnungsangebote

### **Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Service-Büro / Hausverwaltung Münster-Kinderhaus**

Killingstr. 2  
48159 Münster  
Tel. 02 51/21 58 91

### **Service-Büro / Hausverwaltung Münster-Gievenbeck**

Toppheideweg 1  
48161 Münster  
Tel. 02 51/86 99 11

adelgund.schmitz@sahle.de  
www.sahle.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster sowie in ganz NRW, Wohnungssuche online möglich

### **Bauverein Ketteler e. G.\***

Kappenberger Damm 58 D  
48151 Münster  
Tel. 02 51/48 21 0-0  
info@bauverein-ketteler.de  
www.bauverein-ketteler.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster, Online-Liste aller aktuellen Wohnungsangebote

### **Wohnungsverein Münster von 1893 e. G.\***

Schnorrenburg 21  
48147 Münster  
Tel. 02 51/2 89 85-0  
info@wohnungsverein-muenster.de  
www.wohnungsverein-muenster.de

- Vermietung von Wohnungen in Münster, Online-Liste aller aktuellen Wohnungsangebote

*\*Um eine Wohnung bei einer „e. G.“ mieten zu können, müssen Sie Mitglied dieser Genossenschaft werden.*



## Wohnungssuche per Anzeige

Natürlich werden auch in den lokalen Tages- und Wochenzeitungen im Anzeigenteil Wohnungen zur Miete und zum Kauf angeboten. Für Studierende bieten sich außerdem zwei kostenlose Hefte an:

### **Na dann:**

liegt wöchentlich in der Stadt und an den Hochschulen aus, Kleinanzeigen (v.a. für WGs), Online-Kleinanzeigenmarkt: [www.nadann.de](http://www.nadann.de)

### **Ultimo:**

liegt 14-tägig in der Stadt und an den Hochschulen aus, Kleinanzeigen (auch WGs und Wohnungen), [www.muenster.de/~ultimo](http://www.muenster.de/~ultimo)

## Guter Maßstab

Ist die Miete günstig, zu hoch, normal? Ein Blick in den **Mietspiegel** für Münster hilft weiter. Er informiert über die Mieten für Apartments und für Wohnungen, die studentische Wohngemeinschaften gemietet haben.

Den Mietspiegel gibt es beim Amt für Wohnungswesen, in der Münster Information im Stadthaus 1 und beim Kundenzentrum Planen – Bauen – Umwelt im Stadthaus 3 (3 Euro). Noch schneller geht es im Internet. Mit dem „Mietspiegel online“ können Sie die ortsübliche Miete für Ihre Wohnung sofort ausrechnen:

[www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt).

Wenn Sie nur ein einzelnes Zimmer gemietet haben, beispielsweise in einer Wohnung eines privaten Vermieters („Zweck-WG“), können Sie sich an diesen in Münster üblichen Preisen orientieren:

Durchschnittliche Kaltmiete für ein Einzelzimmer:

- ohne Küchennutzung: 6,40 Euro/m<sup>2</sup>
- mit Küchennutzung: 7,51 Euro/m<sup>2</sup>



## Günstige Miete gewünscht?

Wenn Sie bestimmte Bedingungen erfüllen, können Sie mit dem Wohnberechtigungsschein oder dem Wohngeld preiswerter zur Miete wohnen.

### **Wohnberechtigungsschein**

Öffentlich geförderte Wohnungen (Sozialwohnungen) sind in der Regel günstiger. Wer hier einziehen möchte, braucht einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Den können Sie beim Amt für Wohnungswesen beantragen. Hier wird Ihr Einkommen geprüft, die jeweilige Einkommensgrenze richtet sich nach der Größe des Haushalts.

Ist Ihr Einkommen niedrig genug, wird der WBS für ein Jahr ausgestellt. Sie geben ihn beim Bezug der Sozialwohnung dem Vermieter oder der Vermieterin.

Sollten Sie innerhalb eines Jahres keine Sozialwohnung anmieten, verfällt der WBS und muss neu beantragt werden.

Auch wenn Sie in eine andere Sozialwohnung umziehen wollen, ist ein neuer WBS erforderlich.

### **Freistellungsantrag**

Studentische Wohngemeinschaften können keinen Wohnberechtigungsschein bekommen. Sie können aber zusammen einen Freistellungsantrag stellen, wenn sie schon eine konkrete Sozialwohnung im Auge haben. Wird er bewilligt, darf die WG in diese öffentlich geförderte Wohnung einziehen.

**neu!**

## **Eine Alternative zu WG oder Studentenzimmer?**

„Wohnen für Hilfe“ – Wohnpartnerschaften zwischen Jung und Alt – ist ein Modellprojekt für Generationen übergreifendes Wohnen. Seniorinnen und Senioren, die über ausreichend Wohnraum verfügen, bieten Studierenden ein Zimmer oder Apartment in ihrer Wohnung oder ihrem Haus. Das Besondere: Anstelle von Mietzahlungen werden Hilfeleistungen in Haus und Garten erbracht. Es gilt die Faustregel: eine Stunde Arbeit im Monat für einen Quadratmeter Wohnfläche.

Mehr erfahren Sie bei Christa Reiffer vom Amt für Wohnungswesen, Telefon 02 51/4 92-64 51.

ReifferC@stadt-muenster.de

Sprechzeiten: Mi 9 - 12 Uhr, Do 15 - 18 Uhr  
und Termine nach Vereinbarung

## **Wohngeld**

Grundsätzlich haben Studierende keinen Anspruch auf Wohngeld, weil sie – wenn sie die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen – in der Regel BAföG bekommen können, also Leistungen nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz.

In Ausnahmefällen kann aber auch an Studierende Wohngeld gezahlt werden, zum Beispiel wenn sie die Regelstudienzeit bereits überschritten haben oder Kinder mit im Haushalt leben.

## **Hier sind Sie richtig**

Ansprechpartner für Fragen zu WBS, Freistellung und Wohngeld ist in Münster das

### **Amt für Wohnungswesen**

Ludgeriplatz 4, 48151 Münster

Öffnungszeiten: Mo, Di, Mi, Fr 8 - 12 Uhr  
Do 15 - 18 Uhr

Telefon 0251/492-64 02

Fax 0251/492-77 33

wohnungsamt@stadt-muenster.de

Informationen und Formulare finden Sie außerdem im Internet unter [www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt)

## Neue Bleibe? – Anmelden!

Ob Sie nur für ein paar Schnupperwochen, einige Semester oder gleich das ganze Leben bleiben – wer in Münster wohnt, muss sich hier auch anmelden. Auch wo Sie wohnen – WG-Zimmer, Wohnheim oder eigene Wohnung – ändert daran nichts. Selbst wer seine bisherige Wohnung in einer anderen Stadt beibehalten möchte, muss sich in Münster anmelden.

Das ist nichts Münster-Typisches, das ist per Meldegesetz in ganz Deutschland so geregelt. Eine Woche gibt Ihnen der Gesetzgeber für den Gang zur Meldebehörde.

Wenn Sie diese Papiere dabei haben, ist die Anmeldung schnell erledigt. Bitte bringen Sie mit:

- Ihren Personalausweis und/oder Reisepass
- den Vordruck „Anmeldung bei der Meldebehörde“ (Meldeschein)
- das „Beiblatt“ zur Anmeldung (wichtig für die Festlegung der Haupt- oder Nebenwohnung)

Die hier genannten Formulare finden Sie in den Bürgerbüros sowie im Internet zum Download unter:  
[www.muenster.de/stadt/buergeramt/studis.html](http://www.muenster.de/stadt/buergeramt/studis.html)

## Umzug in Münster? – Ummelden!

Nicht vergessen: Auch wer schon in Münster gemeldet ist und innerhalb der Stadt umzieht, muss dies binnen einer Woche offiziell kundtun.



## Hier sind Sie richtig

An- und ummelden können Sie sich in den Bürgerbüros des Amtes für Bürgerangelegenheiten:

### **Amt für**

### **Bürgerangelegenheiten**

Telefon 4 92 - 33 33

[buergeramt@stadt-muenster.de](mailto:buergeramt@stadt-muenster.de)

[www.muenster.de/stadt/buergeramt](http://www.muenster.de/stadt/buergeramt)

**Mitte**, Stadthaus 1, Klemensstr. 10

Mo - Do 8 - 18 Uhr

Fr, Sa 8 - 12 Uhr

**Hiltrup**, Patronatstr. 20

Mo - Fr 8 - 12 Uhr

Mo, Do 14 - 18 Uhr

**Kinderhaus**, Idenbrockplatz 26

Mo - Fr 8 - 12 Uhr

Do 14 - 18 Uhr

**Wolbeck**, Am Steintor 50

Mo - Fr 8 - 12 Uhr

Do 15 - 18 Uhr

**Roxel**, Schelmenstiege 1

Mo - Fr 8 - 12 Uhr

Do 14 - 18 Uhr

**Handorf**, Vennemannstr. 5

Mo - Mi 8 - 12 Uhr

Di, Do 14 - 18 Uhr

**Gievenbeck**, Rüschausweg 17

Di, Fr 8 - 12 Uhr

Di 14 - 18 Uhr

**Gremmendorf**, Albersloher Weg 550 (1. OG)

Mo, Mi 14 - 18 Uhr

**Coerde**, Am Hamannplatz 39

Di 14 - 18 Uhr



Amt für  
**WOHNUNGSWESEN**

Diese Broschüre wurde erstellt  
mit freundlicher Unterstützung  
von:

**Wohn+Stadtbau**  
Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH



Wir geben Menschen Raum.

**WOHNUNGSVEREIN** Wohnungsgesellschaft  
**ARBEIT**

**WGM**  
Wohnungsgesellschaft  
Münsterland

**KI**  
**Krüger Immobilien GmbH**  
Wohnen und Vermieten  
Ein Unternehmen der Berg Group

**GWN**  
Eigentümerversammlungs-Gesellschaft  
Nordwestfalen-Lippe GmbH

**Aachener** Siedlungs- und Wohnungs-  
Gesellschaft mbH · Köln

**Sahle Wohnen**  
SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.

**Bayerns**  
Kontor e.G.  
Kuppenbergstr. 100  
48155 Münster

**Studentenwerk Münster**

**WAV**  
WOHNBAU ARBEIT VICTORIA