

GERTEC GmbH - Ingenieurgesellschaft

Altbau-Partner Handwerk Münster

energetisch optimiert - qualitativ saniert

Qualitätskriterien für Gebäudehülle und Haustechnik



getragen durch

Kreishandwerkerschaft Münster
Körperschaft des öffentlichen Rechts



Eine Aktion im Rahmen des Projektes



gefördert durch

Ministerium für Klimaschutz, Umwelt,
Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



GERTEC GmbH - Ingenieurgesellschaft

Martin-Kremmer-Str. 12 - 45327 Essen - Telefon +49 (0)21 24564-0 - Telefax +49 (0)21 24564-20

1 Aufnahmekriterien

Die in das Netzwerk *Handwerkspartner Altbau Münster* aufgenommenen Betriebe erfüllen die folgenden Aufnahmekriterien:

- Eintrag in die Handwerksrolle im Vollhandwerk
- Meisterbetrieb oder vergleichbare Qualifikation (Architekt oder Ingenieur)
- Mitgliedschaft in der entsprechenden Innung
- Mindestens zwei Referenzobjekte in der energetischen Gebäudemodernisierung in den 12 Monaten vor Beitritt zum Netzwerk aus den unten aufgeführten Bereichen sowie jährlich mindestens ein weiteres.

1.1 für Gewerke der Gebäudehülle:

- Energetische Sanierung auf Neubau-Niveau nach EnEV oder besser
- Förderungswürdigkeit nach dem zum jeweiligen Zeitpunkt geltenden Förderprogramm „Energieeffizient Sanieren“ der KfW oder gefördert im Rahmen des Förderprogramms „Altbausanierung“ der Stadt Münster
- Einhaltung der unten angegebenen Mindeststandards bei der Sanierung einzelner Bauteile

1.2 für Gewerke der Haustechnik:

- Solarthermie mit Heizungsunterstützung
- Holzheizung mit Speichersystem
- Kontrollierte Wohnraumlüftung (keine Klimatisierung)
- Elektrische Energieoptimierung eines Betriebes
- Photovoltaik: drei Anlagen mit insgesamt mindestens 3 kWp, 1 Anlage mit insgesamt mindestens 5 kWp
- Wärmepumpe mit Erdsonden
- Klein-Blockheizkraftwerk
- Solaranlage mit BAFA-Förderung
- Einbau von Brennwertanlage inkl. hydraulischer Abgleich

2 Energiekodex

- *Wir bekennen uns zum energieoptimierten Sanieren und zum Einsatz erneuerbarer Energieträger.*
- *Wir weisen auf umweltschonende und energiesparende Produkte hin.*
- *Wir beraten mit ganzheitlichem Anspruch und arbeiten gewerkeübergreifend zusammen.*
- *Wir halten uns im Bereich erneuerbare Energien und effiziente Energienutzung durch Weiterbildung auf dem aktuellen Stand.*

3 Gewerkeübergreifende Betrachtung

Der Handwerkspartner Altbau führt im Zuge des ersten Kundengesprächs eine Gebäudebegehung mit einer energetischen Schwachstellenbetrachtung des Gebäudes durch und informiert über sinnvolle energetische Sanierungsmaßnahmen sowie mögliche Fördermöglichkeiten. Außerdem weist er auf die kostenlosen und neutralen Informationsmöglichkeiten unter www.alt-bau-neu.de/muenster sowie die Beratung der Stadt Münster und der Verbraucherzentrale Münster hin.

4 Leitlinien in der Ausführung

Der Handwerkspartner Altbau verpflichtet sich, bei der energetischen Gebäudemodernisierung folgende Leitlinien zu beachten:

Bei allen Leitlinien gilt der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit

4.1 Ausführungsleitlinien für die Gebäudehülle

4.1.1 Richtwerte bei der Sanierung einzelner Bauteile

Dach: U-Wert $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fenster: U-Wert $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fassade: U-Wert $\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kerndämmung: mindestens 5 cm Dämmung

Kellerdecke: U-Wert $\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Oberste Geschossdecke: U-Wert $\leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.1.2 Wärmebrückenminimierung und Luftdichtigkeit

Bei allen Maßnahmen werden die Grundsätze der Wärmebrückenminimierung und der Luftdichtigkeit (insbesondere bei Maßnahmen im Dach oder bei Fenstererneuerungen sowie bei Durchdringungen der Wärmedämmung) beachtet.

4.1.3 Thermografie und Blower-Door

Wo sinnvoll, verweist der Handwerkspartner nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme auf die Möglichkeit einer Thermografieaufnahme und vermittelt sachkundige Thermografen, die eine entsprechende Aufnahme¹ sowie eine fachkundige Erläuterung der Ergebnisse durchführen können.

Wo sinnvoll (z.B. bei Komplettsanierungen oder nachträglichem Dachausbau), verweist der Handwerkspartner nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme auf die Möglichkeit eines Luftdichtigkeitstests und vermittelt sachkundige Unternehmen, die einen entsprechenden Luftdichtigkeitstest sowie eine fachkundige Erläuterung der Ergebnisse durchführen können.

¹ Thermografieaufnahmen können nur bei Außentemperaturen unter 5° C durchgeführt werden.

4.2 Ausführungsleitlinien für die Haustechnik

4.2.1 Heizungs-, Klima-, Lüftungstechnik, Wasserverteilung

- Nachrüstung von allen Rohrleitungen und Armaturen mit Dämmung mindestens entsprechend der EnEV in allen Gebäuden.
- Kopplung der Abnahme einer Heizungs(regelungs)anlage an eine erfolgte Einweisung von einer Person vor Ort, Übergabe von Revisionsunterlagen, Durchführung eines hydraulischen Abgleichs, Nachstellung der Regeleinrichtungen und Dokumentation der Einstellwerte
- Pumpen werden vor Austausch auf Überdimensionierung geprüft. Proportionaldruckpumpen für statische Heizkreise.
- Einsatz von Brennwertkesseln außer bei Anlagen mit Vorlauftemperaturen über 70°C und besonderem Aufwand für Schornsteinsanierung oder Kondensatabführung.
- Prüfung der Einsatzmöglichkeiten von Solaranlagen.

4.2.2 Elektrotechnik

- Einsatz von Bewegungsmeldern wo sinnvoll
- Austausch von Glühlampen gegen Energiesparlampen (ESL) sowie Einsatz von energieeffizienten Halogenlampen und Einsatz von Leuchtstoffröhren und LED-Technik
- Einsatz von energie- und wassersparenden Haushaltsgeräten (Effizienzklasse A[++])
- Prüfung des Einsatzes von Fotovoltaik

4.2.3 Sanitärinstallation

- Einsatz von Wasserstrahlreglern
- Einsatz von Spar-Brauseköpfen (7-10l/min)
- Einsatz von 6l-WC-Spülkästen mit Stopp- oder Sondertaste
- Einsatz von energie- und wassersparenden Haushaltsgeräten (Effizienzklasse A[++])
- Prüfung der Nutzung von Regen- oder Grauwasser

5 Weiterbildung

Der Handwerkspartner Altbau verpflichtet sich, dass

- mindestens ein Vertreter des Betriebes pro Jahr mindestens eine der von der Kreishandwerkerschaft Münster und der Stadt Münster angebotenen Weiterbildungsveranstaltungen mit Bezug zum Thema energetische Gebäudemodernisierung wahrnimmt,
- die Inhalte der Weiterbildungsveranstaltungen intern an andere Mitarbeiter des Betriebes weitergegeben werden und dass
- er an mindestens einem Arbeitstreffen des Netzwerkes Handwerkspartner Altbau Münster pro Jahr teilnimmt.

6 Qualitätssicherung

Der Handwerkspartner informiert die Kreishandwerkerschaft Münster und/oder die Stadt Münster über Bauvorhaben, die er in seiner Funktion als Handwerkspartner Altbau durchführt. Die Stadt Münster und die Kreishandwerkerschaft Münster behalten sich vor, die Einhaltung der genannten Kriterien durch Stichproben, insbesondere durch Kundenbefragung und Vor-Ort-Besichtigung, zu überprüfen.