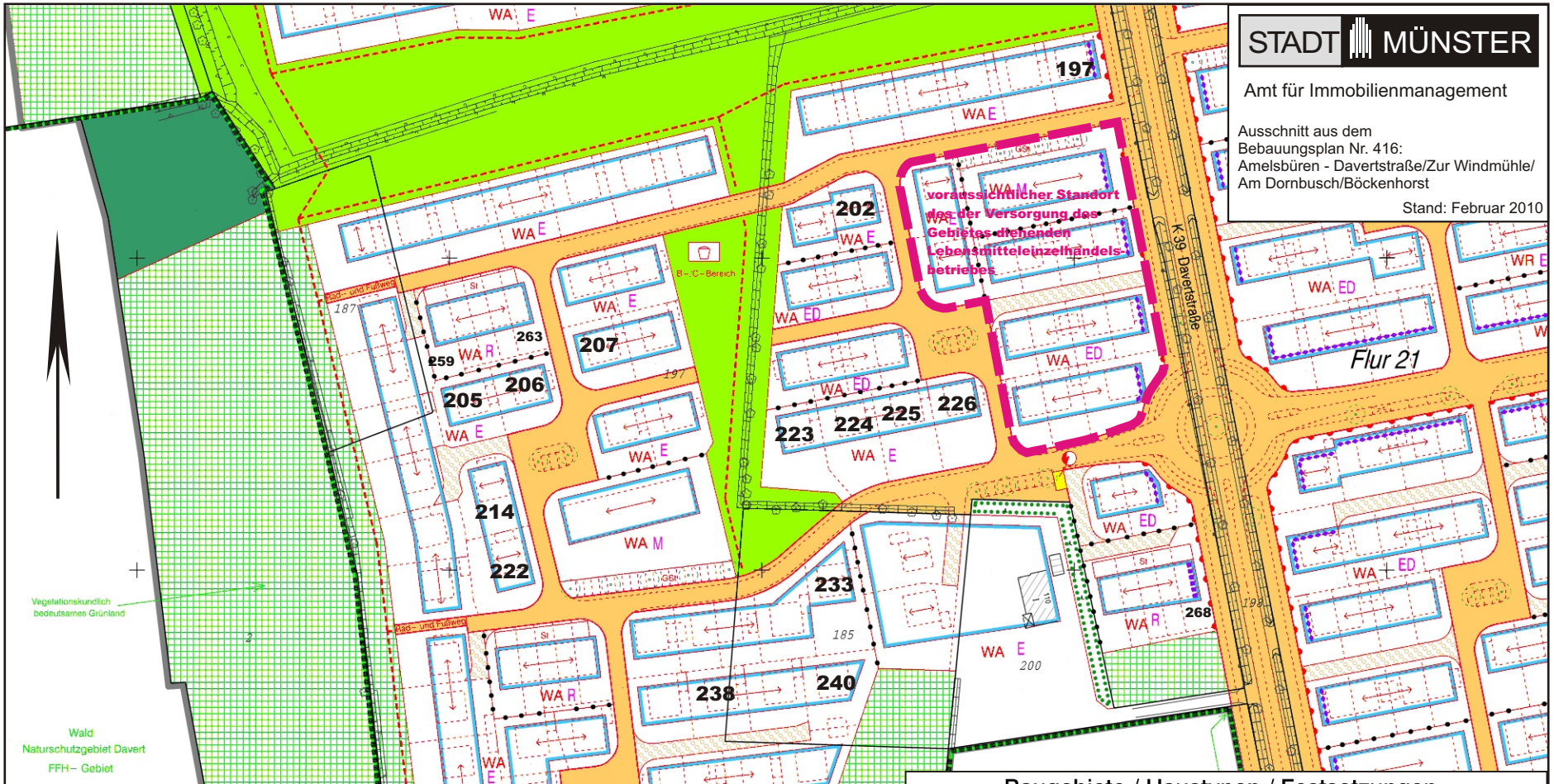

Baugebiete / Haustypen / Festsetzungen

Baugebiet	Haustyp	Art und Maß der baulichen Nutzung	max. Traufhöhe	max. Firsthöhe/ Gebäudehöhe	Bemerkung
E	Einzelhaus	WR/WA (I) o △E 0,4 (0,6) 45°±3° SD	3,80 m	10,50 m	siehe textliche Festsetzungen
ED	Einzel- oder Doppelhaus	WR/WA (I) o △ED 0,4 (0,6) 45°±3° SD	3,80 m	10,50 m	
R	Reihenhaus mit Satteldach	WR/WA (II) o △H 0,4 (0,8) 35°±3° SD	6,70 m	11,50 m	
	oder				
	Reihenhaus mit Pultdach	WR/WA (II) o △H 0,4 (0,8) 35°±3° PD	8,00 m	11,50 m	
M	Mehrfamilienhaus mit Satteldach	WR/WA (II) o 0,4 (0,8) 35°±3° SD	6,70 m	11,50 m	
	oder				
	Mehrfamilienhaus mit Pultdach	WR/WA (II) o 0,4 (0,8) 35°±3° PD	8,00 m	11,50 m	
	oder				
	Mehrfamilienhaus mit Neigungsdach	WR/WA (II) o 0,4 (0,8) 5°±3° ND	5,80 m	9,50 m	3. Geschoss nur als Staffelgeschoss