

# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

(Beachten Sie bitte auch die „Informationen zur Zweitwohnungssteuer“)

Bitte füllen Sie diesen Vordruck vollständig aus und senden ihn unterschrieben zurück an:

**Stadt Münster**  
**Amt für Finanzen und Beteiligungen**  
**Abteilung 20.50**  
**48127 Münster**

Name, Vorname	Geburtsdatum
Telefonnummer für Rückfragen	
<u>Hauptwohnung</u> (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
<u>Nebenwohnung/en in Münster</u> (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
	481      Münster
Diese Nebenwohnung habe ich beim Amt für Bürgerangelegenheiten in Münster am                    abgemeldet bzw. zur Hauptwohnung umgemeldet. (Weiter auf Seite 2 zur Unterschrift)	

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftwechsel wird grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese hier ein:

Name, Vorname
Anschrift:

## **Angaben zur Nebenwohnung      (Bitte grundsätzlich geeignete Nachweise beifügen.)**

Ich bin verheiratet / in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebend, nicht getrennt lebend und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. (Nachweise: Kopie der Heirats-/Lebenspartnerschaftsurkunde, Bescheinigung des Arbeitgebers)

Ich lebe nicht dauernd getrennt lebend in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft mit einem bzw. mehreren gemeinsamen Kindern und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. (Nachweise: Geburtsurkunde/n des Kindes/der Kinder, Bescheinigung des Arbeitgebers)

Ich bin amtierende/-r Mandatsträger/-in in einer anderen Gemeinde und würde bei Anmeldung des Erstwohnsitzes in Münster kraft Gesetzes mein Mandat verlieren. (Nachweis: Bescheinigung der Gemeinde)

Ich habe eine Wohnung im Sinne des § 2 Abs. 6 der Zweitwohnungssteuersatzung inne.  
Es handelt sich um (bitte Belege beifügen)

eine Wohnung, die aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Bescheinigung der Einrichtung)

eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient (Bescheinigung der Einrichtung)

eine Wohnung, die in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (Bescheinigung der Einrichtung)

einen Raum in einem Frauenhaus (Zufluchtswohnung) (Bescheinigung der Einrichtung)

einen Raum zum Zwecke des Strafvollzugs (Bescheinigung der Strafvollstreckungsbehörde)

eine Nebenwohnung, die ein/e Minderjährige/r unter 16 Jahren bei den Eltern oder bei einem/beiden Elternteil/en innehat, soweit er/sie von den Eltern finanziell abhängig ist

eine Gemeinschaftsunterkunft von Soldaten, Zivildienstleistenden oder Polizeivollzugsbeamten (Bescheinigung des Dienstherrn)

**Wenn Sie entsprechende Nachweise vorgelegt haben, sind weitere Angaben zur Nebenwohnung zunächst nicht erforderlich. Sie erhalten von uns weitere Nachricht. Bitte vergessen Sie nicht die Unterschrift auf Seite 2.**

Rechts-/Nutzungsverhältnis:

Eigentümer / Miteigentümer      Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet  
   Ich habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet  
   Ich nutze die Nebenwohnung durchgehend selbst.

Mieter / Mitmieter der Nebenwohnung (**Bitte unbedingt den Mietvertrag beifügen!**)

Die Wohnung ist / war mir unentgeltlich überlassen.

Untermieter der Nebenwohnung; der/die Hauptmieter ist/sind:

Name, Vorname
---------------

Wohnfläche der gesamten Wohnung:      m<sup>2</sup>

Es sind dort      volljährige Personen wohnhaft (einschließlich der/des Steuerpflichtigen)

Beginn des Mietverhältnisses:

Die Kaltmiete beträgt je Monat (in €):

Sofern eine Warmmiete vereinbart ist, bitte Aufteilung in Miet- und Nebenkostenanteile beifügen!

In der Miete sind Aufwendungen enthalten:      für eine Teilmöblierung oder  
   für eine Vollmöblierung  
   für Nebenkosten ohne Heizung  
   für Nebenkosten mit Heizung

Nur wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:

            m<sup>2</sup> individuelle Nutzung,      m<sup>2</sup> gemeinschaftliche Nutzung

Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung:

Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname

---

Sofern es sich um eine Mietwohnung mit Mietvertrag handelt, ist die Erklärung hiermit abgeschlossen. Bitte unterschreiben Sie die Erklärung auf dieser Seite und senden sie an die o. g. Anschrift.

**Wenn kein Mietvertrag vorliegt, füllen Sie bitte zusätzlich die nächsten beiden Seiten aus.**

Datum / Unterschrift

**Wenn kein Mietvertrag vorliegt, bitte die folgenden Abschnitte ausfüllen!**  
**(Die Angaben werden benötigt, um die ortsübliche Miete anhand des Mietspiegels zu errechnen.)**

Baujahr des Hauses, in dem sich die Nebenwohnung befindet:
Gebäudeart (Hochhaus mit 7 und mehr Etagen, Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus:
Wohnungsart (Maisonette-Wohnung = zwei oder mehr Etagen), Souterrain-/Kellerwohnung):

**Ausstattung:**

**Sanitärbereich:**

- Badewanne, separate Duschkabine und zweites Waschbecken in einem Bad
- Bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung im Bad
- Elektrischer Entlüfter im fensterlosen Bad
- Separater Kaltwasserzähler für die Wohnung vorhanden
- Keine Warmwasserversorgung vorhanden (weder zentral noch Durchlauferhitzer/Kleinboiler)
- Fußboden nicht durchgehend gefliest und keine komplette Kachelung im Nassbereich vorhanden

**Wohnbereich:**

- Heizung in Form von Elektro- oder Nachtspeicheröfen vorhanden
- Überwiegend Parkett- und/oder Naturstein-/Marmorboden vorhanden (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Überwiegend PVC-Boden vorhanden (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Kein vom Vermieter gestellter Bodenbelag vorhanden
- Terrasse / Dachterrasse oder Wintergarten vorhanden
- 2 Balkone / Loggien vorhanden
- 1 großer Balkon / Loggia vorhanden (mindestens 10 m<sup>2</sup> Grundfläche)
- Rollladen an allen Fenstern vorhanden (ausgenommen Gästetoilette)
- Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion vorhanden
- Einbauschränke außerhalb der Küche vorhanden
- Barrierearme Wohnung
- Aufzug in einem Gebäude mit höchstens 4 Etagen inkl. Erdgeschoss vorhanden

## **Modernisierung und Energieeffizienz:**

### Falls das Gebäude / die Wohnung modernisiert wurde:

Es handelt sich um eine Modernisierung durch den Vermieter.

Der modernisierte Wohnraum ist vor 1980 errichtet worden.

Die Maßnahmen zur Modernisierung / Energieeffizienz sind nach dem 31.12.1995 durchgeführt worden.

### Es wurden durchgeführt (Bitte Belege beifügen):

Erneuerung der Wohnungseingangstür

Erneuerung aller Innentüren

Erneuerung der Elektroleitungen

Erneuerung des Sanitärbereichs (mind. Erneuerung der Fliesen, Badewanne/Duschtasse, Waschbecken)

Erneuerung aller Fenster

Dämmung aller Außenwände

Datum / Unterschrift